

# 「屋上緑化」に対して 奨励金を交付します。

建物の屋上や壁面の緑化は、都市空間に新たな緑を創出し、人々の暮らしに潤いや憩いを与えるばかりでなく、ヒートアイランド現象の緩和など、都市環境の保全を図る有効な手段としても近年注目を集めています。

本事業では、屋上緑化の普及を図るために、屋上緑化等に取り組む市民や事業者の皆さまに対し、経費の一部を奨励金として交付しています。ご希望の方は、工事着手前にぜひご相談ください。



## 屋上緑化実験・見本園のご案内

市役所本庁舎第一別館屋上に、「屋上緑化実験・見本園」を開設しております。屋上・壁面緑化の施工例として参考にしてください。

### ■開園時間

平日の午前8時30分～午後5時まで  
休園日は国民の祝祭日・土・日曜日。年末年始です。



屋上緑化実験・見本園



屋上緑化実験・見本園

### ■屋上緑化等を計画する際の留意点

- 土や樹木は、皆さんが思っている以上に重いものです。建物に乗せて大丈夫かどうかを確認しましょう。1平方メートル当たりの荷重が何キログラムかで、どのような緑化が可能なのかが分かります。建築業者さんに確認してください。
- 建物の補強または耐荷力の審査が必要です。
- しっかりとした施工をしないと雨漏りを起こします。施工例を見せてもらうのも良い方法です。(市役所本庁舎第一別館屋上に「屋上緑化実験・見本園」があり様々な設置例が見れます)
- 建物の屋上は、風が強いところなので植物や設備が飛ばされて思わぬ事故につながる可能性があります。固定方法などに注意が必要です。
- 日差しや雨風が強いので、植物は特性を考慮して選択しましょう。(お気軽にみどりの協会等にご相談ください)

壁面緑化の例  
市立相模原麻溝公園管理事務所



## お問合せ

財団法人 相模原市みどりの協会  
〒228-0828 相模原市麻溝台2317番地の1  
(市立相模原麻溝公園内)  
TEL042-777-2860

相模原市 環境経済局 環境保全部 水みどり環境課  
〒229-8611 相模原市中央2丁目11番15号  
TEL042-754-1111



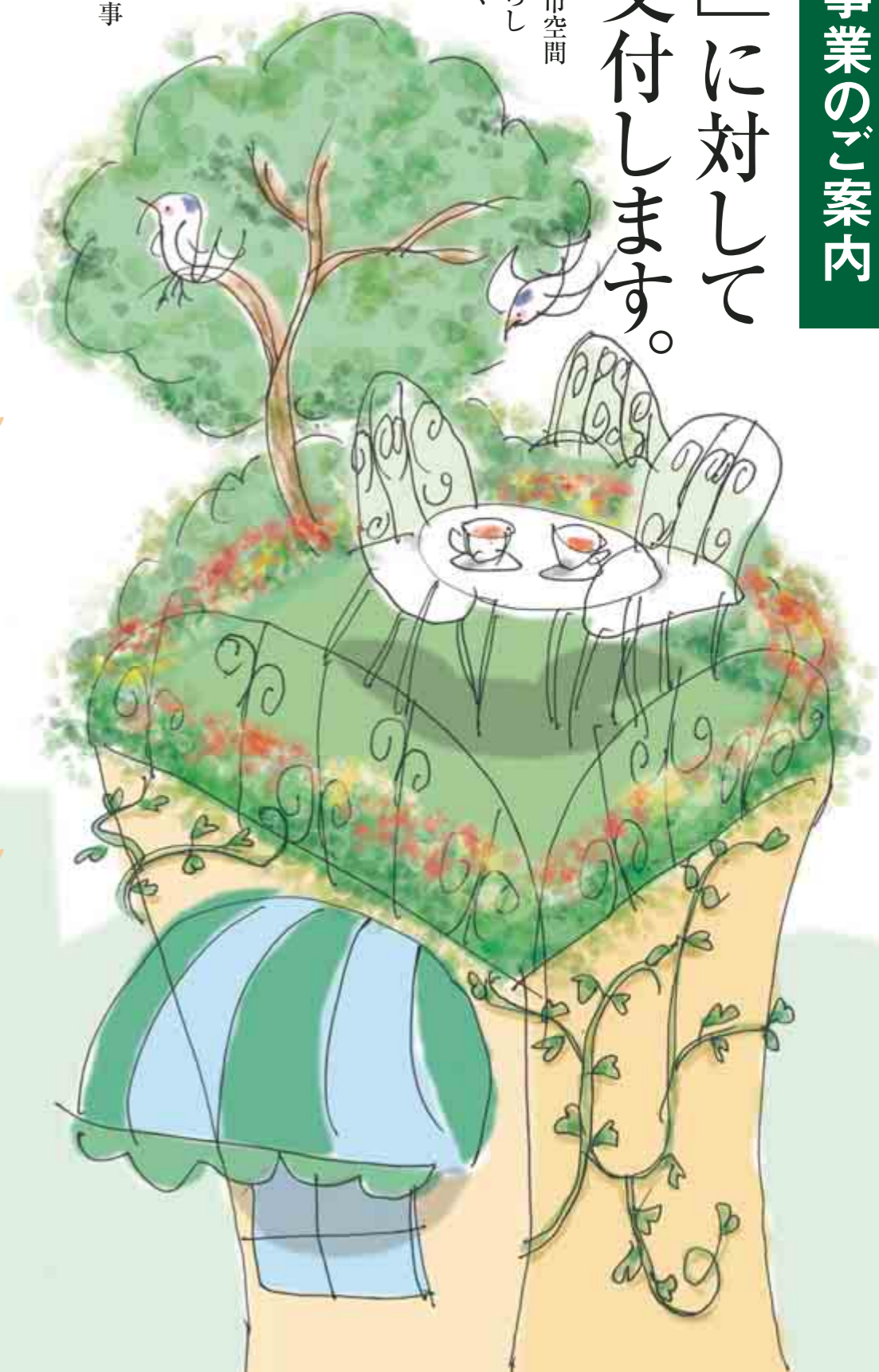
## 屋上・壁面 緑化の効果

身近な屋上に憩いの  
空間が生まれます。

ガーデニングや自家  
製野菜の栽培が愉  
しめます。

断熱効果により、冷暖  
房効率があがります。

温度差による建物  
の伸縮を抑え、建物  
劣化を防止します。





## 屋上・壁面緑化とは

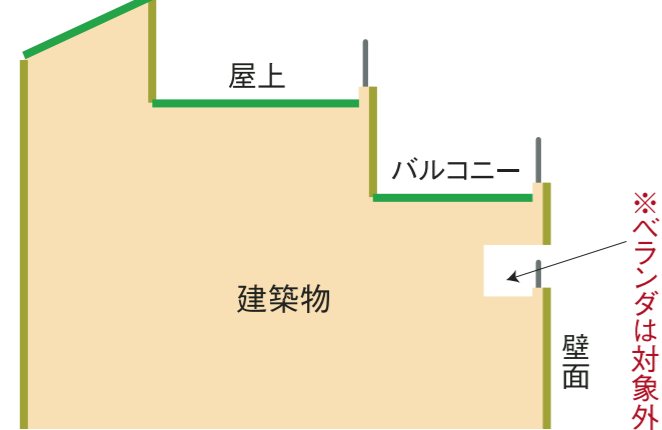
### 屋上緑化

建築物の屋上(屋根の無いバルコニー等の床面を含む)に、緑化施設(樹木等が植栽された敷地)及びこれと一体となって整備される園路等を設けたものをいいます。

### 壁面緑化

建築物の壁面に、つる性植物等を這わせたもの(補助器具等を設置して、つる性植物等を這わせたものを含む)をいいます。

### 傾斜屋根



## 対象地区

都市計画法(昭和43年法律第100号)第7条第1項の規定による市街化区域及び同法第8条第1項第1号の規定による用途地域内とする。

## 対象者

- 市内に建築物を所有又は管理する人。
  - 市内に新たに建築物を建築しようとする人。
- ただし、次に該当する方は対象者になりません。
- 国、地方公共団体その他これに準ずる団体。
  - 売買、賃貸等を目的とした建物に、屋上緑化等を整備する場合の不動産業者、建築業者等。
  - 法令及び条例等により緑化施設の設置を求められる行為を行う者(求められる緑化施設の面積の範囲を超えて行う者をのぞく)。
  - 建築基準法その他の法令、条例等に違反する建築主。

## 対象経費

屋上緑化	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 防水、防根、灌水、排水施設等基盤整備に要した経費</li> <li>● 土壌等植栽基盤に要した経費</li> <li>● 植栽に要した経費</li> </ul>
壁面緑化	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 樹木の枝葉を誘引するための補助資材等を設置するための経費</li> <li>● 防水、防根、灌水、排水施設等基盤整備に要した経費</li> <li>● 土壌等植栽基盤に要した経費</li> <li>● 植栽に要した経費</li> </ul>

## 交付の要件

建物用途	個人の居住の用に供する建築物	共同住宅又は店舗、工場などの事業の用に供する建築物
交付基準	建築物の屋上や壁面を3m <sup>2</sup> 以上緑化するもの	建築物の屋上や壁面を10m <sup>2</sup> 以上緑化するもの
奨励限度額	20万円	50万円
奨励単価	屋上緑化	2万円/m <sup>2</sup>
	壁面緑化	1万円/m <sup>2</sup>

## 申請手続きの流れ

